
richiesta oneri per cambio d'uso locali

CRI Catanzaro <catanzaro@cri.it>

13 settembre 2024 alle ore 10:32

A: Carmela Gagliardi <carmela.gagliardi@cri.it>, CRI Patrimonio <desk.immobili@cri.it>

Spett.le U.O.

richiamando la precedente corrispondenza relativa all'adeguamento dell'immobile sito in catanzaro alla Via Milelli 40, di proprietà del CN ed in concessione gratuita a questo Comitato, si trasmette in allegato la nota del Comune di Catanzaro con la quale si chiede il pagamento degli oneri di sanatoria per il cambio di destinazione d'uso dell'appartamento, mai seguito dall'atto di acquisto ad oggi.

Ciò premesso, considerando che gli oneri in sanatoria sono a carico del proprietario e che la responsabilità dell'omissione non sono imputabili alla scrivente ma all'Associazione in quanto mai eseguito dall'acquisizione, si chiede di voler provvedere al pagamento di quanto indicato dal competente Ufficio del Comune di Catanzaro, trasmettendo qui copia della ricevuta per permettere il proseguo della pratica amministrativa a questo Comitato e conseguentemente ripristinare la condizione di legalità dell'immobile, evitando spiacevoli "inconvenienti" all'Associazione ed in primis al Comitato stesso.

Si rimane disponibile per ogni eventuale ulteriore chiarimento.

Alessandra SORRENTO

Presidente

Croce Rossa Italiana

Comitato di Catanzaro OdV

Via Milelli, 40 - 88100 - Catanzaro (CZ)

+39 0961.744111 - PEO: catanzaro@cri.it - PEC: cp.catanzaro@cert.cri.it

160 2013-2024 **Ovunque
per chiunque** **Croce Rossa Italiana****Un'Italia
che aiuta**

Informativa Privacy - Ai sensi del D. Lgs n. 196/2003 (Codice Privacy) - e successive modifiche e/o integrazioni alla luce del Regolamento (UE) 679/2016 - si precisa che le informazioni contenute in questo messaggio sono riservate e ad uso esclusivo del destinatario. Qualora il messaggio in parola Le fosse pervenuto per errore, La preghiamo di eliminarlo senza copiarlo e di non inoltrarlo a terzi, dandocene gentilmente comunicazione. Grazie.

Privacy Policy - This message, for the D. Lgs n. 196/2003 (Privacy Code)- as subsequently amended and/or supplemented in light of Regulation (EU) 2016/679 - may contain confidential and/or privileged information. If you are not the addressee or authorized to receive this for the addresses, you must not use, copy, disclose or take any action based on this message or any information herein. If you have received this message in error, please advise the sender immediately by reply e-mail and delete this message. Thank you for your cooperation."

[Testo tra virgolette nascosto]

2 allegati

**POSTA_CERTIFICATA__Comunicazione__pratica_num__8985__del_25_04_2024.zip**

341K

**2024_09_05_comunicazione_oneri.pdf**

201K



Città di Catanzaro

Settore Pianificazione del Territorio, Edilizia Privata e SUE

Al Sig. Scarfò Nicola in qualità di Responsabile Delegato

Associazione Della Croce Rossa Italiana

con sede in ROMA (RM)

Al Tecnico Progettista Geom. Giuseppe Pacicca

Oggetto: Richiesta P. di C. Cambio nella destinazione d'uso della unità immobiliare da Abitazione (categ. Catastale A/3) a Ufficio (categ. Catastale A/10) Codice Univoco SUE 8985.
Comunicazioni.

Si comunica che facendo seguito all'istruttoria della pratica in oggetto, risulta che l'immobile è sempre stato utilizzato come ufficio della Croce Rossa Italiana e, pertanto, detta condizione, per il cambio di destinazione d'uso richiesto, è da considerarsi in sanatoria.

Per quanto sopra è necessario produrre il versamento sul portale dei pagamenti disponibile sul sito istituzionale www.comune.catanzaro.it alla voce pago PA riportando nella causale: Oneri Concessori P. di C." Codice Univoco SUE 8985, il cui importo totale ammonta ad € 1.650,88 (calcolati al doppio in quanto in trattasi di Sanatoria).

Inoltre è da integrare la relazione energetica ex Legge 10.

Il Responsabile del Servizio
Edilizia Privata e SUE
Pian. Fabio Gualtieri

richiesta oneri per cambio d'uso locali

CRI Catanzaro <catanzaro@cri.it>

26 settembre 2024 alle ore 10:37

A: CRI Calabria <calabria@cri.it>, Antonio Amadore <antonio.amadore@cri.it>

Come anticipato per le vie brevi, si trasmette quanto già inoltrato all'UO Immobili e relativo alla pratica in essere per i locali di Via Milelli 40.

Ad oggi si è in attesa di riscontro.

[Testo tra virgolette nascosto]

[Testo tra virgolette nascosto]

[Testo tra virgolette nascosto]

[Testo tra virgolette nascosto]

2 allegati



POSTA_CERTIFICATA__Comunicazione__pratica_num__8985__del_25_04_2024.zip
341K



2024_09_05_comunicazione_oneri.pdf
201K

richiesta oneri per cambio d'uso locali

CRI Catanzaro <catanzaro@cri.it>

27 settembre 2024 alle ore 09:08

A: Carmela Gagliardi <carmela.gagliardi@cri.it>, CRI Patrimonio <desk.immobili@cri.it>

Cc: Antonio Amadore <antonio.amadore@cri.it>, Giuseppe Pacicca <giuseppe.pacicca@calabria.cri.it>

Gentilissimi,
richiamando la missiva in calce, a seguito di avvenuto sollecito da parte degli Uffici del Comune di Catanzaro, si chiede cortese riscontro al fine di permettere il prosieguo della pratica anche in ragione dell'ultima nota qui giunta da parte del Segretario Regionale in indirizzo.
Grazie

Alessandra SORRENTO

Presidente

Croce Rossa Italiana

Comitato di Catanzaro OdV

Via Milelli, 40 - 88100 - Catanzaro (CZ)

+39 0961.744111 - PEO: catanzaro@cri.it - PEC: cp.catanzaro@cert.cri.it



Un'Italia
che aiuta

Informativa Privacy - Ai sensi del D. Lgs n. 196/2003 (Codice Privacy) - e successive modifiche e/o integrazioni alla luce del Regolamento (UE) 679/2016 - si precisa che le informazioni contenute in questo messaggio sono riservate e ad uso esclusivo del destinatario. Qualora il messaggio in parola Le fosse pervenuto per errore, La preghiamo di eliminarlo senza copiarlo e di non inoltrarlo a terzi, dandocene gentilmente comunicazione. Grazie.

Privacy Policy - This message, for the D. Lgs n. 196/2003 (Privacy Code)- as subsequently amended and/or supplemented in light of Regulation (EU) 2016/679 - may contain confidential and/or privileged information. If you are not the addressee or authorized to receive this for the addresses, you must not use, copy, disclose or take any action based on this message or any information herein. If you have received this message in error, please advise the sender immediately by reply e-mail and delete this message. Thank you for your cooperation."

[Testo tra virgolette nascosto]

richiesta oneri per cambio d'uso locali

CRI Patrimonio <patrimonio@cri.it>

30 settembre 2024 alle ore 14:25

A: CRI Catanzaro <catanzaro@cri.it>

Cc: Carmela Gagliardi <carmela.gagliardi@cri.it>, CRI Patrimonio <desk.immobili@cri.it>, Manuela Zambrano <manuela.zambrano@cri.it>, CRI Calabria <calabria@cri.it>, Antonio Amadore <antonio.amadore@cri.it>

Gent.ma Presidente,
in riscontro alla sua comunicazione, premesso che:

- il contratto di comodato d'uso, sottoscritto nel mese di luglio 2019, all'art. 3 riporta *"Il Comodatario, in esito a verifica dello stato di fatto e di diritto in cui si trovano attualmente gli immobili, li accetta così come il Comodante li possiede [...], con specifico riguardo agli usi. Nello stesso articolo si concorda che "Il Comodatario [...] esonera il Comodante da qualsivoglia responsabilità connessa agli usi di cui sopra". All'art. 4 specifica che "Il comodatario si obbliga, a pena di risoluzione della presente scrittura ai sensi dell'art. 1456 cc. a [...] predisporre le eventuali rettifiche e variazioni catastali necessarie all'uso degli immobili, ivi compresi i relativi oneri, spese e costi"*;

- l'atto autorizzatorio rilasciato nel mese di gennaio 2024 a seguito di vs richiesta, specifica che *"le spese e gli oneri dell'intervento ed i relativi adempimenti normativi saranno a carico del Comitato stesso"*,

spiace comunicarle che la sua richiesta non può essere accolta.

Cordiali saluti.

ing. Manuela Zambrano
Responsabile U.O. Patrimonio
Croce Rossa Italiana

Via B. Ramazzini, 31 - Roma



Un'Italia che aiuta

Il giorno ven 13 set 2024 alle ore 10:32 CRI Catanzaro <catanzaro@cri.it> ha scritto:

[Testo tra virgolette nascosto]



🌲 Rispetta l'ambiente. Se non è necessario, non stampare questa mail. 🌲

Informativa Privacy - Ai sensi del D. Lgs n. 196/2003 (Codice Privacy) - e successive modifiche e/o integrazioni alla luce del Regolamento (UE) 679/2016 - si precisa che le informazioni contenute in questo messaggio sono riservate e ad uso esclusivo del destinatario. Qualora il messaggio in parola Le fosse pervenuto per errore, La preghiamo di eliminarlo senza copiarlo e di non inoltrarlo a terzi, dandocene gentilmente comunicazione. Grazie.

🌲 Respect the environment. If you don't need to, don't print this mail. 🌲

Privacy Policy - This message, for the D. Lgs n. 196/2003 (Privacy Code) - as subsequently amended and/or supplemented in light of Regulation (EU) 2016/679 - may contain confidential and/or privileged information. If you are not the addressee or authorized to receive this for the addressees, you must not use, copy, disclose or take any action based on this message or any information herein. If you have received this message in error, please advise the sender immediately by reply to this e-mail and delete this message. Thank you for your cooperation.



🌲 Rispetta l'ambiente. Se non è necessario, non stampare questa mail. 🌲

Informativa Privacy - Ai sensi del D. Lgs n. 196/2003 (Codice Privacy) - e successive modifiche e/o integrazioni alla luce del Regolamento (UE) 679/2016 - si precisa che le informazioni contenute in questo messaggio sono riservate e ad uso esclusivo del destinatario. Qualora il messaggio in parola Le fosse pervenuto per errore, La preghiamo di eliminarlo senza copiarlo e di non inoltrarlo a terzi, dandocene gentilmente comunicazione. Grazie.

🌲 Respect the environment. If you don't need to, don't print this mail. 🌲

Privacy Policy - This message, for the D. Lgs n. 196/2003 (Privacy Code) - as subsequently amended and/or supplemented in light of Regulation (EU) 2016/679 - may contain confidential and/or privileged information. If you are not the addressee or authorized to receive this for the addressees, you must not use, copy, disclose or take any action based on this message or any information herein. If you have received this message in error, please advise the sender immediately by reply to this e-mail and delete this message. Thank you for your cooperation.

richiesta oneri per cambio d'uso locali

CRI Catanzaro <catanzaro@cri.it>

11 novembre 2024 alle ore 11:38

A: CRI Patrimonio <patrimonio@cri.it>, CRI Patrimonio <desk.immobili@cri.it>

Cc: Carmela Gagliardi <carmela.gagliardi@cri.it>, Manuela Zambrano <manuela.zambrano@cri.it>, CRI Calabria <calabria@cri.it>, Antonio Amadore <antonio.amadore@cri.it>

Spett.le U.O.

su delega del CDL CRICZ, sentito l'Ufficio legale di questo Comitato nonché il Revisore dei Conti si replica quanto segue in merito all'oggetto.

La precedente Governance di questo Comitato, per le necessità nonché dovere di mettere in regola l'appartamento ove trova sede questo Comitato, giusta corrispondenza agli atti, aveva avviato la pratica di aggiornamento dell'accatastamento dei locali ove trova sede CRICZ e per il quale vi è il contratto di Comodato d'uso già a vs. conoscenza, oggetto di nota di contestazione come previsto dallo stesso atto al competente Ufficio del CN. Lo sviluppo dell'iter amministrativo burocratico presso il Comune di Catanzaro accerta una violazione protratta nel tempo e mai regolarizzata, per la quale lo stesso Comune, dopo i dovuti approfondimenti, emetteva nota in Vs possesso con la quale chiedeva pagamento di oneri in sanatoria per violazioni di Legge in quanto il proprietario dell'appartamento - ovvero CRI Nazionale - non ha mai posto in essere alcuna azione a correzione dello stato d'essere dei locali.

Seppur vero che questo Comitato, con la precedente gestione, ha chiesto autorizzazione per la regolarizzazione catastale, indicando di farsi onere dei soli costi di accatastamento, si ricorda che ai sensi del Regio Decreto n. 652/1939 le spese sono di esclusiva competenza del proprietario ovvero di colui che di fatto abbia compiuto le variazioni, anche in presenza, come nel caso di specie, di specifica previsione contrattuale nell'ambito dell'accordo intercorso di comodato che, si ricorda, è oggetto di contestazione per violazione di norme imperative del codice civile. In particolare, per quanto attiene la dicitura di chi commise o abbia compiuto la variazione, si fa presente che già dal 2014 il Comitato Nazionale era a conoscenza dell'errato accatastamento dell'appartamento come si evince dalla nota allegata prot. 149/31 del 06/02/2014 inviata dal Presidente pro tempore al Servizio Procurement, Contratti e Patrimonio di Roma, redatta in replica ad una loro nota avente come oggetto "Utilizzo Patrimonio Immobiliare CRI 2014. Adempimenti D. Lgs n. 178 del 28/09/2012" recante prot 0006671 del 30/01/2014. Ulteriore documentazione è presente agli atti d'ufficio ove viene evidenziato che l'appartamento all'atto della compravendita (1961), appartenente al fabbricato di *illo tempore* recente costruzione, era in corso di accatastamento indi *ab origine* chi procedette in qualità di proprietario e/o adoperandosi in nome e conto di CRI Nazionale. errò nella procedura causando il vizio,

Ciò posto, sentiti i pareri di cui in premessa, ravvisando che il Comune di Catanzaro ha sollecitato il pagamento in sanatoria avvertendo bonariamente che l'attività della sede potrebbe essere "sospesa" per l'evidenza segnalata, con conseguenziale grave danno d'immagine oltre che per le attività Istituzionali di Croce Rossa Italiana, sentito anche il CDL CRICZ che delegava lo scrivente per la procedura in essere, si partecipa la disponibilità di questo Comitato a farsi carico delle sole spese di accatastamento ma non degli oneri in sanatoria in quanto non derivanti da questa o precedente Governance ma da operato dell'Associazione/Ente Strumentale CRI, invitandoVi a provvedere agli oneri in sanatoria come richiesto dal Comune di Catanzaro breve giro al fine di evitare la sospensione dell'attività.

Con ogni ulteriore riserva di integrazione nel più ampio spirito collaborativo e di proficuo confronto annoverando che il Comitato di Catanzaro intende riservare oneri di spesa per il benessere, la salute e la dotazione dei volontari e della collettività nel pieno rispetto dei principi associativi.

Ivan Maimone
DirettoreCroce Rossa Italiana
Comitato di Catanzaro OdV

Via Milelli, 40 - 88100 - Catanzaro (CZ)

+39 0961.744.111- PEO: catanzaro@cri.it - PEC: cp.catanzaro@cert.cri.it

Un'Italia
che aiuta

Informativa Privacy - Ai sensi del D. Lgs n. 196/2003 (Codice Privacy) - e successive modifiche e/o integrazioni alla luce del Regolamento (UE) 679/2016 - si precisa che le informazioni contenute in questo messaggio sono riservate e ad uso esclusivo del destinatario. Qualora il messaggio in parola Le fosse pervenuto per errore, La preghiamo di eliminarlo senza copiarlo e di non inoltrarlo a terzi, dandocene gentilmente comunicazione. Grazie.

Privacy Policy - This message, for the D. Lgs n. 196/2003 (Privacy Code) - as subsequently amended and/or supplemented in light of Regulation (EU) 2016/679 - may contain confidential and/or privileged information. If you are not the addressee or authorized to receive this for the addresses, you must not use, copy, disclose or take any action based on this message or any information herein. If you have received this message in error, please advise the sender immediately by reply e-mail and delete this message. Thank you for your cooperation."

[Testo tra virgolette nascosto]

 Comunicazione del 2014 circa accatastamento appartamento Via Milelli.pdf
2274K



Catanzaro, li 06/02/2014

Protocollo n. 149/31

Croce Rossa Italiana
Dipartimento Economico Finanziario e
Patrimoniale
Serv. Procurement, Contratti e Patrimonio
Roma

Oggetto: Utilizzo Patrimonio Immobiliare CRI 2014
Adempimenti D.Lgs. n. 178 del 28/09/2012

In riferimento alla nota prot. n. CC/CRI/0006671 del 30/01/2014, si comunica che l'immobile del Comitato Provinciale di Catanzaro di proprietà della Croce Rossa Italiana, accatastato nella categoria A/3 classe 3 è di m. quadri 100 suddiviso in quattro vani, è da sempre utilizzato per gli uffici amministrativi e attività Istituzionali, del Presidente, dei Volontari, dei Militari e Infermiere Volontarie.

Pertanto si rende necessari continuare ad utilizzare per tutto quanto necessita le attività dei Volontari.

Il Presidente
Dr. Filippo Antonio Marino

M



Roma lì 30 GEN. 2014

Protocollo n. CC/CRI/0006671/2014

Rif. Foglio n. del

Allegati n.

Oggetto: Utilizzo Patrimonio Immobiliare
CRI 2014. Adempimenti D.Lgs. n. 178 del
28/09/2012

Ai Comitati Provinciali C.R.I.

LORO SEDI

Ai Comitati Locali C.R.I.

LORO SEDI

per conoscenza;

Ai Comitati Regionali C.R.I.

LORO SEDI

Al fine di predisporre un quadro completo dell'utilizzo del Patrimonio immobiliare dell'Ente, si chiede di comunicare allo scrivente Servizio, entro il 15 febbraio 2014, l'elenco dettagliato degli immobili che i Comitati Provinciali e Locali intendono utilizzare ai fini istituzionali (fabbricati e terreni) e che costituiranno oggetto della concessione temporanea d'uso, specificandone le destinazioni d'uso (uffici, officine, magazzini, ricovero automezzi, etc).

Per tutti gli immobili che si intendano utilizzare a fini non istituzionali, deve esserne motivata l'attuale destinazione.

Tali informazioni, per ogni singolo Comitato Provinciale e Locale, dovrà pervenire al Servizio Patrimonio presso la casella di posta elettronica SG@cri.it con il seguente oggetto: "Utilizzo Patrimonio Immobiliare CRI 2014".

Capo Dipartimento
Economico Finanziario e Patrimoniale f.f.
(D.ssa Elisabetta PACCAPELO)

Il Dirigente
(Dott. Claudio IOCCHI)

30 GEN 2014

117/24/31

Mittente: "Catanzaro CP" <cp.catanzaro@cri.it>
Destinatario: "Servizio 9 Provveditorato - Croce Rossa Italiana" <s9@cri.it>
Data: 10/02/2014 08:10
Soggetto: utilizzo patrimonio immobiliare cri 2014

Si trasmette la nota inerente l'oggetto.
Cordiali saluti

C.R.I. PROV.LE DI CATANZARO

Allegati:

File: PATRIMONIO IMMOBILIARE CATANZARO.pdf Dimensione: 64k Tipo contenuto: application/pdf

richiesta oneri per cambio d'uso locali

Antonio Amadore <antonio.amadore@cri.it>

13 novembre 2024 alle ore 13:36

A: CRI Catanzaro <catanzaro@cri.it>

Cc: CRI Patrimonio <patrimonio@cri.it>, Carmela Gagliardi <carmela.gagliardi@cri.it>, Manuela Zambrano <manuela.zambrano@cri.it>, CRI Calabria <calabria@cri.it>, Gianfranco Arcuri <gianfranco.arcuri@cri.it>

Buon giorno

si inoltra al Presidente del Comitato di Catanzaro, parere dell'UO Affari Generali e Legali, che conferma quanto già indicato dallo scrivente e dall'UO Patrimonio.

La presente per indicare in via bonaria gli adempimenti già previsti nel comodato d'uso in essere per l'utilizzo della sede in oggetto.

Cordiali saluti

Antonio Amadore

Segretario Regionale

Comitato Regionale Calabria

Comitato Regionale Basilicata

Croce Rossa Italiana OdV

Mob: +39 370 1293743

Sede principale

C. da Difesa - zona industriale

8850 Caraffa di Catanzaro (CZ)

Tel: +39 0961 954104;

<https://goo.gl/maps/2o6RUcowvJwSzu2g9>



Un'Italia che aiuta

16C

Ovunque
per chiunque

+ Croce Rossa Italiana

Informativa Privacy - Ai sensi del D. Lgs n. 196/2003 (Codice Privacy) - e successive modifiche e/o integrazioni alla luce del Regolamento (UE) 679/2016 - si precisa che le informazioni contenute in questo messaggio sono riservate e ad uso esclusivo del destinatario. Qualora il messaggio in parola Le fosse pervenuto per errore, La preghiamo di eliminarlo senza copiarlo e di non inoltrarlo a terzi, dandocene gentilmente comunicazione. Grazie.

Privacy Policy - This message, for the D. Lgs n. 196/2003 (Privacy Code)- as subsequently amended and/or supplemented in light of Regulation (EU) 2016/679 - may contain confidential and/or privileged information. If you are not the addressee or authorized to receive this for the addresses, you must not use, copy, disclose or take any action based on this message or any information herein. If you have received this message in error, please advise the sender immediately by reply e-mail and delete this message. Thank you for your cooperation."



thinkbeforeprinting

Please consider the environment before printing

[Foto tra virgolette nascosta]



Parere comodato Catanzaro AFFGEL_signed.pdf

691K

160

1864
2024

Ovunque
per chiunque



Croce Rossa Italiana

Associazione della Croce Rossa Italiana - ODV

Iscrizione al RUNTS: rep. n. 64351 del 04/11/2022

Via B. Ramazzini, 31 - 00151 Roma (RM)

P.I. e C.F. 13669721006

email: area.legale@cri.it

pec: area.legale@cert.cri.it

U.O. Affari Generali e Legali

Oggetto: Comodato d'uso Comitato
territoriale CRI di Catanzaro - immobile sito
in via D. Milelli n. 40 - oneri di manutenzione
straordinaria.

In merito alla richiesta di parere avanzata dal Segretario Regionale CRI Calabria in data 16 ottobre 2024, relativa alle competenze inerenti alla manutenzione ordinaria e straordinaria dell'immobile di cui all'oggetto, si rappresenta quanto segue.

In data 02 luglio 2019 veniva sottoscritto tra l'Associazione della Croce Rossa Italiana e il Comitato territoriale CRI di Catanzaro contratto di comodato - con durata indeterminata e pertanto di natura cosiddetta precaria - avente ad oggetto l'immobile ubicato in Catanzaro alla via D. Milelli n. 40, registrato presso l'Agenzia delle Entrate - Direzione provinciale - ufficio territoriale di Catanzaro - in data 2 luglio 2019 al n.1250, serie 3.

L'art. 4 del suddetto contratto, rubricato "Obblighi e dichiarazioni del Comodatario", al punto 5 pone espressamente in capo al comodatario tutti gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, nei quali sono da intendersi ricompresi anche gli eventuali oneri di spesa per far fronte agli stessi.

Il medesimo articolo, al successivo punto 13, prevede, altresì, che il comodatario si faccia carico, fra gli altri oneri ivi previsti, anche delle spese condominiali e/o consortili, impegnandosi a manlevare e tenere indenne il comodante da qualsiasi pregiudizio a riguardo.

Posto che risulta, pertanto, accertata *per tabulas* la competenza in capo al Comitato CRI di Catanzaro sia in ordine alla manutenzione, ordinaria e straordinaria, che al pagamento delle spese condominiali a qualsiasi titolo richieste, si ritiene che non possa essere eccepita alcuna vessatorietà delle clausole sopra richiamate, anche a volerle considerare tali, atteso che l'art. 4 relativo agli obblighi del comodatario è stato oggetto di apposita, autonoma ed espressa approvazione da parte di quest'ultimo attraverso la cosiddetta "doppia sottoscrizione", in conformità a quanto previsto dall'art. 1341, comma secondo, c.c.

A tal riguardo si osserva come sia sufficiente che la sottoscrizione della clausola e dell'articolo oneroso e/o asseritamente vessatorio sia apposta autonomamente e dopo un'indicazione idonea a suscitare l'attenzione, quale quella che richiama il numero, il contenuto o l'elencazione contenente il richiamo al contenuto, come nel caso di cui trattasi.

Tanto premesso, il Segretario Regionale CRI Calabria deve procedere, dapprima in via bonaria, a ribadire che l'obbligo manutentivo, ordinario e straordinario, e quello relativo al pagamento delle spese condominiali sono cristallizzati, per espressa e specifica approvazione, in capo al Comitato territoriale CRI di Catanzaro, rappresentando che il mancato adempimento rileva quale motivo di cessazione anticipata del contratto ai sensi dell'art. 9 e che il Comitato sarà inoltre chiamato a tenere indenne il Comitato Nazionale da eventuali pregiudizi scaturenti dall'inadempimento.

avv. Elisabetta Mauceri



ELISABETTA
MAUCERI
22.10.2024
10:07:08
GMT+02:00

richiesta oneri per cambio d'uso locali

Manuela Zambrano <manuela.zambrano@cri.it>

18 novembre 2024 alle ore 19:57

A: CRI Catanzaro <catanzaro@cri.it>

Cc: CRI Patrimonio <patrimonio@cri.it>, CRI Patrimonio <desk.immobili@cri.it>, Carmela Gagliardi <carmela.gagliardi@cri.it>, CRI Calabria <calabria@cri.it>, Antonio Amadore <antonio.amadore@cri.it>

Gentilissimo,

in merito alla richiesta, in riferimento al contratto di comodato d'uso stipulato, richiamo l'art. 4 (obblighi e dichiarazioni del Comodatario) al secondo punto, dove "Il Comodatario di obbliga, a pena di risoluzione della presente scrittura ai sensi dell'art. 1456 c.c., a: predisporre le eventuali rettifiche e le variazioni catastali necessarie all'uso degli immobili, ivi compresi i relativi oneri, spese e costi" nonchè richiamo integralmente l'art. 3 (vincolo d'uso e destinazione). Pertanto, la Sua richiesta non può essere accolta.

La saluto cordialmente.

Manuela Zambrano

Responsabile U.O. Patrimonio

Croce Rossa Italiana

+39 338-6231987



Un'Italia che aiuta

[Testo tra virgolette nascosto]

richiesta oneri per cambio d'uso locali

CRI Catanzaro <catanzaro@cri.it>

5 dicembre 2024 alle ore 21:25

A: Manuela Zambrano <manuela.zambrano@cri.it>

Cc: CRI Patrimonio <patrimonio@cri.it>, CRI Patrimonio <desk.immobili@cri.it>, Carmela Gagliardi <carmela.gagliardi@cri.it>, Antonio Amadore <antonio.amadore@cri.it>

Gentilissima,

come già partecipato, con analoga nota del 04 u.s. per tematica simile, al Segretario Regionale CRI Calabria, sentito ulteriormente le strutture amministrative, economiche e di indirizzo politico gestionale, interne ed esterne, di questo Comitato, si rinnova la posizione di CRICZ in merito alla tematica di cui all'oggetto, ovvero gli oneri di pagamento sanatoria edilizia dell'immobile di via Milelli n. 40, denotando ed evidenziando nel contempo che la sovraordinata struttura amministrativa si sta "arroccando" dietro l'art. 4 del comodato d'uso, ampiamente dimostrato come viziato all'origine, non prendendo in considerazione il richiamato in atti art. art. 6 - "Diritti ed obblighi del Comodante" - al quale nuovamente si rimanda, evitando altresì la trattazione della richiesta di CRICZ prevista dall'art. 13 del comodato atto ad ottenere, in mutua partecipazione, l'avvio della rimodulazione del contratto sulla base delle norme ed aspetti di Legge, a risano della attuale situazione documentale.

Contestualmente, per giusta interlocuzione e partecipazione si comunica che la tematica verrà affrontata in seno del prossimo consesso assembleare nazionale con l'organo Politico dell'Associazione e partecipata in sede della prossima assemblea dei soci di CRI Catanzaro alla quale ci si rimetterà al volere vincolante del consesso.

Infine, a pari posizione, si precisa che la ricezione di ulteriori note da qualsiasi interlocutore riportanti palesi o celate intimidazioni di cessazione anticipata ed unilaterale del contratto verranno ritenute come rientranti nella previsione dell'art. 1438 cc. con contestuale riserva di azioni a tutela dei Soci di CRI Catanzaro.

Ivan Maimone

Direttore

Croce Rossa Italiana
Comitato di Catanzaro OdV

Via Milelli, 40 - 88100 - Catanzaro (CZ)

+39 0961.744111- PEO: catanzaro@cri.it - PEC: cp.catanzaro@cert.cri.it

160 Ovunque
per chiunque**+ Croce Rossa Italiana****Un'Italia
che aiuta**

Informativa Privacy - Ai sensi del D. Lgs n. 196/2003 (Codice Privacy) - e successive modifiche e/o integrazioni alla luce del Regolamento (UE) 679/2016 - si precisa che le informazioni contenute in questo messaggio sono riservate e ad uso esclusivo del destinatario. Qualora il messaggio in parola Le fosse pervenuto per errore, La preghiamo di eliminarlo senza copiarlo e di non inoltrarlo a terzi, dandocene gentilmente comunicazione. Grazie.

Privacy Policy - This message, for the D. Lgs n. 196/2003 (Privacy Code) - as subsequently amended and/or supplemented in light of Regulation (EU) 2016/679 - may contain confidential and/or privileged information. If you are not the addressee or authorized to receive this for the addressee, you must not use, copy, disclose or take any action based on this message or any information herein. If you have received this message in error, please advise the sender immediately by reply e-mail and delete this message. Thank you for your cooperation."